



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Специализированный Застройщик**  
**«С а л а и р»**

т. (3462) 22-14-51, ф. (346-2)22-14-50

ФАКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК»  
к/сч. 30101810300000000633,  
БИК 047130633, ИНН 8602195048/ КПП 860201001  
р/сч. № 40702810407010007700

г. Сургут

14.03.2022г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

ООО СЗ «Салаир», уведомляет о вводе в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» II этап строительства (блок-секции 5-6; квартиры с 168 по 263).

Вы можете начать оформлять право собственности на объект по договору участия в долевом строительстве, после перерасчетов стоимости объекта, исходя из фактической площади по данным ООО «Кадастровый центр Недвижимости» и подписания акта приема-передачи.

Информируем о последствиях бездействия долевого участника в строительстве при уклонении от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок частью 4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Кроме того, провести с Застройщиком сверку и подписать дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве, в связи с изменениями: кадастрового номера земельного участка, номера разрешения на строительство и номера договора аренды земельного участка.

А также, просим связаться с нами для совместной подачи заявлений для регистрации договора участия в долевом строительстве.

Просим обращаться по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 18, со всеми документами, связанными с долевым участием в строительстве вышеуказанного объекта, Пн-Пт с 14:00 до 15:00 (также можно связаться по тел.: 36-23-15, по вышеуказанному графику).

Администрация ООО СЗ «Салаир»